

akce: Novostavba rodinného domu na poz. č. 194/3, kú: Stračov, okres Hradec Králové  
investor: p. Lukáš Kukla, Stračov 35, Stračov, okres Hradec Králové  
stupeň PD: Projekt stavby pro stavební ohlášení a územní souhlas  
vypracoval: Tomáš Nosek 27.5.2016

## **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

### **A.1 Identifikační údaje**

#### **A.1.1 Údaje o stavbě**

- a) **Název stavby:** Novostavba rodinného domu na poz. č. 194/3, kú: Stračov, okres Hradec Králové  
b) **Místo stavby** poz. č. 194/3, kú: Stračov  
c) **Stupeň PD:** Projekt stavby pro stavební ohlášení a územní souhlas

#### **A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

- a) **Fyzická osoba:** p. Lukáš Kukla, Stračov 35, Stračov, okres Hradec Králové

### **A.2 Seznam vstupních podkladů**

- regulační plán dané lokality
- vizuální prohlídka pozemku č. 194/3
- požadavky investora konzultované s projektantem
- limity dané platným územním plánem města Nechanice, přilehlé obce - Stračov
- katastrální mapy dané lokality
- na pozemku byl proveden radonový průzkum.
- provedeno výškové a polohové zaměření

#### **Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu:**

Příjezd na pozemek č. 194/3 je z pozemní komunikace č. 523, přes pozemek č. 194/15. Nájezd na pozemek 194/3 je schválen. Předmětem PD nejsou žádné posuny, či úpravy stávajícího nájezdu. Přípojka elektro – ze stávajícího sloupku RE na hranici pozemku č. 194/3, který je ve vlastnictví investora. Odtud bude napojen domovní rozvaděč R1 v domě.

Voda napojena z veřejného vodovodu DN 100 MO - PVC. Vodovodní přípojka DN 32 (5/4" LDPE) je zavedena na zájmové území. Po dobu stavby bude vodoměrná sestava umístěna ve stávající provizorní vodoměrné šachtě. Tato vodoměrná sestava bude po dokončení výstavby osazena do nové venkovní vodotěsné vodoměrné šachty. (viz vyjádření Královéhradecká provozní bod 6.) Odpadní vody budou svedeny do sestavy biologického septiku a pískového filtru, s přepadem do stávající revizní šachty na poz. č. 194/3. Napojeno na obecní kanalizaci.

Dešťové vody budou svedeny do plastové nádrže na zalévání 2 x 1m<sup>3</sup> s čerpadlem, bezpečnostním přepadem na vsak na pozemku 194/3.

### **A.3 Údaje o území**

#### **a) rozsah řešeného území**

Novostavba rodinného domu na poz. č. 194/3, kú: Stračov, okres Hradec Králové. Výměra pozemku: 869 m<sup>2</sup>

**b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů**

V dané lokalitě se nenachází žádná památková rezervace, památková zóna, CHKO, záplavové území apod.

**c) údaje o odtokových poměrech**

- počet připojených osob: 4 EO

- množství vypouštění odpadních vod: 4 os. x 110,00 = 0,44 m<sup>3</sup>/den x 30 dní = 13,2 m<sup>3</sup>

**d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas**

*Stavba není umístěna v rozporu se záměry územního plánování, zejména s územně plánovací dokumentací a s územním opatřením o stavební uzávěře nebo s územním opatřením o asanaci území. Stavba není provedena na pozemku, kde to zvláštní právní předpis zakazuje nebo omezuje. Stavba není v rozporu s obecnými požadavky na výstavbu nebo s veřejným zájmem chráněným zvláštním právním předpisem. Stavba je v území obce Stračov. Stavba splňuje základní zásady uspořádání území a limity jeho využití.*

**e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací**

*Projektová dokumentace je v souladu s územním rozhodnutím, podmínky územního rozhodnutí byly splněny.*

**f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

*Na parcele jsou dodrženy všechny obecné požadavky na využití území dle platné vyhlášky č. 501/2006 Sb.*

*Pro stavbu jsou navrženy takové materiály, výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržené účely zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.*

**g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

*Projektová dokumentace splňuje požadavky dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí.*

**h) seznam výjimek a úlevových řešení**

Nejsou výjimky.

**i) seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Žádné.

**j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)**

Novostavba rodinného domu na poz. č. 194/3, kú: Stračov, ve vlastnictví:

p. Lukáš Kukla, Stračov 35, Stračov Okres Hradec Králové

Další dotčené pozemky: č. 194/2, 194/4, 194/7, 194/15 kú: Stračov, ve vlastnictví:

OBEC Stračov, č.p. 2, 50314 Stračov

Další dotčené pozemky: č. 194/5, 194/6 kú: Stračov, ve vlastnictví:  
Jahelková Dana , č.p. 121, 50314 Stračov

*Během stavby a po jejím dokončení nebude docházet k žádným zásadním vlivům na okolní pozemky a stavby. Pokud se při provádění jakýmkoliv způsobem poškodí příjezdovou komunikaci, uhradí její uvedení do původního stavu na vlastní náklady. Pokud tuto komunikaci znečistí, musí zajistit její okamžité uvedení do původního stavu.*

*Případně jakkoliv poškozený trávník či chodník v okolí objektu bude po provedení stavby uveden do původního stavu a případné dřeviny v okolí objektu se musí v průběhu stavby chránit proti poškození.*

## **A.4 Údaje o stavbě**

### **a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o Novostavbu rodinného domu na poz. č. 194/3, kú: Stračov, Okres Hradec Králové

### **b) účel užívání stavby**

Jedná se o stavbu určenou k trvalému bydlení pro 4 osoby.

### **c) trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o trvalou stavbu.

### **d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů<sup>^</sup> (kulturní památka apod.)**

*Dle právních předpisů stavba nepodléhá žádné ochraně. Nejedná se o kulturní památku apod.*

### **e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

*Návrh řešení dodržuje obecné technické požadavky na výstavbu. Stavba je řešena v souladu s platnou vyhláškou č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu. Projektová dokumentace je zpracována v souladu s normami, stavebním zákonem a prováděcími vyhláškami co do rozsahu, tak do technické úrovně odpovídající danému stupni projektové dokumentace – splňuje rozsah a obsah této projektové dokumentace přikládané k žádosti o stavební povolení / ohlášení podle § 110 ods. 2 písm. b) stavebního zákona a podle přílohy č.1 k vyhlášce č. 62/2013 Sb. o dokumentaci staveb. Požadavky na bezbariérové řešení stavby nebyly požadovány. Stavba není bytovým domem.*

### **f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

*Projektová dokumentace splňuje požadavky dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí. Jednotlivá vyjádření obsažena v části E.*

### **g) seznam výjimek a úlevových řešení**

*Pro výstavbu nejsou potřeba žádné výjimky, ani úlevová řešení.*

### **h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)**

Jedná se o Novostavbu rodinného domu (SO01)

**SO01:**

- zastavěná plocha objektu	123,40 m <sup>2</sup>
- obestavěný prostor	712,36 m <sup>3</sup>
- užitná plocha	186,40m <sup>2</sup>
- počet funkčních bytových jednotek	1
- počet uživatelů	4os.

**Plochy:**

- zpevněné plochy – příjezd, přístup, terasa: zámková dlažba tl. 60 mm	109,76 m <sup>2</sup>
- travnaté plochy	635,49 m <sup>2</sup>

**i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)**

Dešťové vody budou svedeny do plastové nádrže na zalévání 2x1m<sup>3</sup> s čerpadlem, bezpečnostním přepadem na vsak.

*S odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a obecně závaznou vyhláškou města Nechanice, Stračov. Odpady budou tříděny podle sbíraných druhů. /Papír, plasty, sklo/*

*Během výstavby při provádění stavebních prací budou vznikat odpady z výstavby. Odpady vznikající při výstavbě budou vytríděny a zneškodněny dle platných právních předpisů. Stavebník zajistí odpovídající likvidaci odpadů, které v rámci stavební činnosti vzniknou v souladu se zákonnými požadavky o podrobnostech nakládání s odpady.*

*Za likvidaci odpadů vznikající při výstavbě je odpovědný dodavatel stavby. Ke kolaudačnímu řízení budou investorem doloženy doklady o využití, popř. zneškodnění odpadů vznikajících během stavebních prací, včetně průběžné evidence odpadů. Tyto doklady budou potvrzeny oprávněným příjemcem odpadů.*

*Třída energetické náročnosti stanovena v části E.*

**PŘEHLED ODPADŮ**

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	likvidace
17 01 01	Beton	recyklace (řízená skládka)
17 01 02	Cihly	recyklace (řízená skládka)
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	recyklace (řízená skládka)
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	recyklace (řízená skládka)
17 02 01	Dřevo	odprodej na palivo nebo řízená skládka
17 02 02	Sklo	kontejnery pro odpad
17 02 03	Plasty	kontejnery pro odpad
17 03 01*	Asfaltové směsi obsahující dehet	řízená skládka
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	řízená skládka
17 03 03*	Uhelný dehet a výrobky z dehtu	řízená skládka
17 04 05	Železo a ocel	sběrné suroviny
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	řízená skládka
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	řízená skládka
08 01 17*	Odpady z odstraňování barev nebo laků	řízená skládka

	obsahujících organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	
08 01 18	Jiné odpady z odstraňování barev nebo laků neuvedené pod číslem 08 01 17	řízená skládka
08 01 99	Odpady jinak blíže neurčené	řízená skládka
08 02 99	Odpady jinak blíže neurčené	řízená skládka
08 04 99	Odpady jinak blíže neurčené	řízená skládka
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	sběrné suroviny
15 01 02	Plastové obaly	kontejnery pro odpad
15 01 03	Dřevěné obaly	odprodej na palivo, nebo řízená skládka
15 01 04	Kovové obaly	sběrné suroviny
15 01 10*	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	řízená skládka
20 03 01	Směsný komunální odpad	řízená skládka

Zdroj: Vyhláška č. 381/2001 Sb., Katalog odpadů

Nebezpečné odpady podle §6 odst. 1 a 2 zákona jsou označeny v Katalogu odpadů symbolem \*.

#### **j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)**

zahájení stavby: 2Q 2016

dokončení stavby: 2Q 2019

stavební ohlášení, územní souhlas	duben 2016
zahájení výstavby rodinného domu	květen 2016
základy	červen 2016
zdivo	červenec 2016
střecha	srpen 2016
okna, dveře venkovní	říjen 2016
zateplení střechy	listopad 2016
příčky	květen 2017
vnitřní rozvody ÚT, ZTI, EL	červenec 2017
omítky	říjen 2017
podlahy	květen 2018
sádrokartony	červen 2018
fasáda	červenec 2018
vnitřní dveře, schody, krytiny, obklady, sanita	srpen 2018
dokončovací práce	duben 2019
kolaudace	květen 2019

#### **k) orientační náklady stavby**

- SO 01 při stavbě svépomocí: 2,7 mil. Kč (počítáno dle statistických údajů)

### **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

SO 01 – Novostavba rodinného domu

V Brně dne 27.5.2016

akce: Novostavba rodinného domu na poz. č. 194/3, kú: Stračov,  
okres Hradec Králové  
investor: p. Lukáš Kukla, Stračov 35, Stračov, okres Hradec Králové  
stupeň PD: Projekt stavby pro stavební ohlášení a územní souhlas  
vypracoval: Tomáš Nosek 27.5.2016

## **B. SOUHRNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **B.1 Popis území stavby**

#### **a) Charakteristika stavebního pozemku**

Jedná se o volný pozemek č. 194/3 určený podle územního plánu k novostavbě rodinného domu. Příjezd na pozemek č. 194/3 je z pozemní komunikace č. 523, přes pozemek č. 194/15. Pozemek 194/3 je ve vlastnictví p. Lukáše Kukly. Výměra pozemku – 869 m<sup>2</sup>

#### **b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.**

Geologický průzkum - není požadován

Hydrogeologický průzkum - není požadován

Stavebně historický průzkum není požadován - na pozemku se nenacházejí žádné objekty.

#### **c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

*Objekt se nenalézá v žádném ochranném pásmu technického charakteru (silnice I. třídy, železnice, ochranná pásma stávajících IS, ochranné pásmo městské památkové zóny, atd.)*

#### **d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

*Pozemek leží v lokalitě bez poddolování, nehrozí ohrožení stavby agresivní vodou ani seismicitou. Pozemek se z hlediska těchto anomálií nenachází v ochranném, nebo bezpečnostním pásmu. Případné povodně nebo sesuvy půdy nehrozí.*

#### **e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

*Během stavby a po jejím dokončení nebude docházet k žádným zásadním vlivům na okolní pozemky a stavby. Pokud při provádění jakýmkoliv způsobem poškodí příjezdovou komunikaci, uhradí její uvedení do původního stavu na vlastní náklady. Pokud tuto komunikaci znečistí, musí zajistit její okamžité uvedení do původního stavu. Případně jakkoliv poškozený trávník či chodník v okolí objektu bude po provedení stavby uveden do původního stavu a případné dřeviny v okolí objektu se musí v průběhu stavby chránit proti poškození.*

#### **f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Jedná se o volný pozemek určený k výstavbě RD, na pozemku se nenachází žádné objekty, dřeviny, které by znemožnily výstavbu a tudíž není nutné jejich odstranění.

**g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)**

Pozemek č. 194/3 spadá pod ochranu ZPF a tudíž je nutné jeho trvalé vyjmutí. Celková plocha vyjmutí 363 m<sup>2</sup>.

**h) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)**

Příjezd na pozemek č. 194/3 je z pozemní komunikace č. 523, přes pozemek č. 194/15. Nájezd na pozemek 194/3 je schválen. Předmětem PD nejsou žádné posuny, či úpravy stávajícího nájezdu. Přípojka elektro – ze stávajícího sloupku RE na hranici pozemku č. 194/3, který je ve vlastnictví investora. Odtud bude napojen domovní rozvaděč R1 v domě.

Voda napojena z veřejného vodovodu DN 100 MO - PVC. Vodovodní přípojka DN 32 (5/4" LDPE) je zavedena na zájmové území. Po dobu stavby bude vodoměrná sestava umístěna ve stávající provizorní vodoměrné šachtě. Tato vodoměrná sestava bude po dokončení výstavby osazena do nové venkovní vodotěsné vodoměrné šachty. (viz vyjádření Královéhradecká provozní bod 6.) Odpadní vody budou svedeny do sestavy biologického septiku a pískového filtru, s přepadem do stávající revizní šachty na poz. č. 194/3. Napojeno na obecní kanalizaci.

Dešťové vody budou svedeny do plastové nádrže na zalévání 2 x 1m<sup>3</sup> s čerpadlem, bezpečnostním přepadem na vsak na pozemku 194/3.

**i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Žádné.

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

Jedná se o stavbu určenou k trvalému bydlení. Novostavba obsahuje jednu bytovou jednotku pro 4 osoby.

### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

**a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení.**

Předmětem PD je Novostavba rodinného domu na poz. č. 194/3, kú: Stračov, okres Hradec Králové. Jedná se o volný pozemek určený podle územního plánu k novostavbě rodinného domu. Dům je situován na svažitém pozemku se svahem na severozápad. Svah na pozemku dosahuje cca 1,5m. Regulativa pro danou lokalitu jsou dodržena.

**b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.**

Zděný dům s obytným podkrovím s odskočeným patrem. Půdorysně zkoncipovaný do tvaru obdélníku. Dům je nepodsklepený. Střecha sedlová nad celým půdorysem domu. Sklon střechy 37°. Vstup do domu je ze severovýchodní strany.

Fasáda - omítková WEBER, střední zrnitost SP 2, odstín - bílá SU100.

Fasáda šedá - omítková WEBER, střední zrnitost SP 2, odstín - šedá

Okna, vstupní a balkónové dveře plastové WINDECK, izolační dvojsklo, 6-ti komorový profil, odstín - Antracit, interiérová strana bílá.

Střecha zhotovena - hambálkový krov, pokryta krytinou z betonových tašek BESK, odstín - černá

Klempířské práce - titanizinek, odstín - stříbrná

Sokl – Stěrka z Marmolitu střední zrnitost SP 2, odstín Staygrau

Všechny viditelné části krovu, podbití, tesařské konstrukce budou ohoblovány a opatřeny olejovou lazurou na dřevo COLORLAK PRODŘEVO, odstín zlatý dub 0035  
Obklad komína - kamenné pásky, odstín - šedivá

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

V přízemí se nachází zádveří, vstupní hala, šatna, garáž, WC, technická místnost, spíž, obývací pokoj + kuchyň s výstupem na terasu.  
V podkroví dva dětské pokoje, koupelna, pracovna, šatna, hobby místnost, ložnice, koupelna.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

*Požadavky na bezbariérové řešení stavby nebyly požadovány. Stavba není bytovým domem.*

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

*Stavba RD byla navržena a bude vystavěna v souladu s Obecně platnými požadavky na výstavby. Obyvatelé domu budou seznámeni se zásadami bezpečného užívání jednotlivých konstrukcí a připojených spotřebičů. Podle současných nařízení musí být dům opatřen detektorem kouře pro případ ohně. Stavebník se podílel na návrhu bezpečného provozu domu již od studie.*

### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

#### **a) stavební řešení,**

Jedná se o zděný dům s obytným poschodím. Dům je založen na monolitických pasech. Strop je tvořen prefabrikované předpjaté panely Goldbeck tl. 200mm. Podhled v podkroví zavěšené SDK desky na nonius nosnících. Střecha zhotovena z krovu pokryta krytinou z betonových tašek BESK.

#### **b) konstrukční a materiálové řešení,**

Základy monolitické pasy šířky 520 mm, betonovány do výkopu min. 700 mm.

Dům je navržen z konstrukčního systému HELUZ, na tenkovrstvé lepidlo.

Obvodová stěna tl. 420 mm vyzděna z tvárnic HELUZ 30 na tenkovrstvou lepidlo.

+ EPS Greywall 120mm.

Příčky v systému HELUZ 14.

Stropní konstrukce tvořena prefabrikované předpjaté panely Goldbeck 200mm.

Podhled je tvořen jako sádkartonový podhled zavěšený na krokách a hambálku.

Střecha zhotovena z tesařského krovu, pokryta krytinou z pálených tašek BESK..

#### **c) mechanická odolnost a stabilita.**

Rodinný dům se nachází ve druhé sněhové oblasti. Při návrhu ohýbaných konstrukcí je počítáno s mezními průhyby, tak aby nedošlo k poškození stavebních konstrukcí ani rozvodů vody, elektřiny a kanalizace.

Konstrukce střechy z příhradových vazníků - typizovaná dodávka.

Hloubka založení min. 1350 mm do únosné rostlé zeminy. Povrchové vody budou trvale odvedeny od základové spáry.

Základovou zeminu tvoří:

0,0 – 0,2 m svrchní hlína

0,2 – 0,5 m hnědá hlína

0,5 – 1,0 m hnědý jíl



## **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

### **a) technické řešení**

#### **Větrání**

Přirozeně - okny.

Spíž, garáž, - ventilační mřížka 150/150 opatřena sítí proti hmyzu.

WC - odvětráno ventilátorem do podstřešního prostoru.

#### **Vytápění**

Primárním zdrojem tepla bude elektrokotel, umístěný v technické místnosti. Teplovodní systém napojen na podlahové vytápění. Sekundárním zdrojem budou krbová kamna na dřevo. napojena na komín EKO prof. 200, tříslůžkový. V koupelně bude otopný žebřík na ručníky.

#### **Vnitřní rozvody vody a kanalizace**

Provedeny z plastu podle příslušných předpisů. Kanalizace bude odvětrána ventilační hlavicí nad střechu. TUV se bude připravovat v elektrickém zásobníku o objemu 150 l.

#### **Vnitřní elektroinstalace**

Rozvody 230/400 V PEN, provedeny podle platných norem, revize. Domovní rozvaděč R1 v zádveří.

### **b) výčet technických a technologických zařízení**

Elektrokotel

Krbová kamna

## **B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

*Požárně bezpečnostní řešení je provedeno v souladu se zákonem 183/2006 Sb. v návaznosti na vyhlášku 268/2009 Sb. Dále je řešeno v souladu se zákonem 133/1985 Sb., dle vyhl. MV 202/199 Sb., 246/2001 Sb. a 23/2008 Sb.*

*Podrobně je požárně bezpečnostní řešení zpracováno v samostatné části dokumentace „Požárně bezpečnostní řešení“, která je přílohou této dokumentace.*

## **B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi**

### **a) kritéria tepelně technického hodnocení,**

*Navrhovaná stavba je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., 269/2009 Sb. resp. 502/2006 Sb. a souvisejících ČSN a splňuje obecné požadavky na výstavbu.*

*Pro stavbu jsou navrženy takové materiály, výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržené účely zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na úsporu energie a ochranu tepla.*

*Použité moderní materiály stavebních konstrukcí z hlediska tepelně technických vlastností odpovídají požadovaným hodnotám uvedeným v ČSN 73 0540-2 – závazná ustanovení.*

*Stavba je navržena v souladu s ustanoveními ČSN 730540 Tepelná ochrana budov, ČSN 060210 Výpočet tepelných ztrát budov při ÚT, ČSN 060310 Ústřední vytápění – projektování a montáž, ČSN 060220 Ústřední vytápění – dynamické stavy, ČSN EN 215-1 Ventily pro otopná tělesa a regulátory teploty, ČSN EN 12098-1 / ČSN 060330 Regulace otopných soustav, ČSN EN 12171 Otopné soustavy nevyžadující kvalifikovanou obsluhu, Vyhláška MPO č. 151/2001 Sb.*

Tepelné ztráty byly vypočteny dle ČSN 060210 pro venkovní výpočtovou teplotu  $-12^{\circ}\text{C}$  v krajině normální charakteristické číslo budovy  $12 \text{ Pa}^{0,67}$ . Výměna vzduchu v jednotlivých místnostech je uvažována  $0,5 \text{ h}^{-1}$  v pokojích a  $1 \text{ h}^{-1}$  v koupelnách.

Nové obvodové konstrukce domu budou tepelně technickými parametry splňovat požadavky normy ČSN 730540-2 : 2002, objekt bude z hlediska hospodaření s energiemi vyhovovat zák. č. 406/2000 Sb. Ve znění vyhl. 151/152 a 291/2001 Sb..

Součinitelé prostupu tepla  $U \text{ (W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}\text{)}$  všech nových konstrukcí budou splňovat požadované hodnoty součinitele prostupu tepla  $U_N \text{ (W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}\text{)}$  dle ČSN 730540-2 a Vyhlášky Ministerstva průmyslu a obchodu 291/2001 Sb.

**b) energetická náročnost stavby,**

*Zpracováno v samostatné části dokumentace „PENB“, která je přílohou této dokumentace.*

**c) posouzení využití alternativních zdrojů energií**

Není řešeno.

## **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

**Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)**

### Všeobecné informace

Navrhovaná stavba je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., 269/2009 Sb. resp. 502/2006 Sb. a souvisejících ČSN a splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Pro stavbu jsou navrženy takové materiály, výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržené účely zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí při udržování a užívání stavby včetně ochrany proti hluku.

### Hygiena a ochrana zdraví

Návrh stavby je a její pozdější provoz bude v souladu s ustanoveními zákona č. 20/1966 Sb., o péči o zdraví lidu ve znění pozdějších úprav a 258/2000 Sb. Zákon o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů a s dalšími předpisy, např.: 480/2000 Sb. Nařízení vlády o ochraně zdraví před neionizujícím zářením; 38/2001Sb.

### Ochrana životního prostředí

Realizace stavby bude probíhat tak, aby nedošlo k vážnému narušení životního prostředí, výstavbou nedojde k ohrožení ani k poškození životního prostředí. Při užívání pak stavba svým charakterem, použitím nezávadných materiálů a moderních technologií nebude negativně ovlivňovat životní prostředí. Návrh a předpokládaný provoz stavby bude v souladu s požadavky zákona 17/92 Sb. o životním prostředí a zákona 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny.

### Ochrana proti hluku

Stavba je navržena a bude provozována v souladu s ustanovením §30 a § 32 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů.

Nepředpokládá se že by stavba byla zdrojem hluku ve smyslu §31 Zákona 258/2000Sb. a že by při jejím provozu byly překračovány limity určené v Nařízení vlády 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Proto nejsou nad rámec běžných opatření navrhována žádná mimořádná opatření.

Ochrana stavby proti hluku není vzhledem k její poloze nutná, vzdálenost od komunikace s ohledem na frekvenci provozu je dostatečná. Nejsou navrhována žádná mimořádná opatření.

*Z hlediska neprůzvučnosti budou všechny stavební konstrukce odpovídat požadavkům ČSN 73 0532 a nařízení vlády č.272/2011Sb. Vzduchová neprůzvučnost vnitřních dělicích konstrukcí - příčky, nosné stěny - bude vyhovovat normám ČSN. Všechny stavební konstrukce budou z hlediska neprůzvučnosti odpovídat požadavkům ČSN 73 0531 resp. ČSN ISO 717 - 1,2,3. a nařízení vlády č.502/2000Sb.*

### **B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

**a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,**

Nízký radonový index, navržena opatření pro střední radonový index - GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL - asfaltový SBS modifikovaný pás tl. 4 mm s vložkou ze skleněné tkaniny a s minerálním posypem. Penetrace DEKPRIMER.

**b) ochrana před bludnými proudy,**

Není požadováno.

**c) ochrana před technickou seizmicitou,**

Není požadováno.

**d) ochrana před hlukem,**

*Stavební konstrukce jsou provedeny tak, aby splňovaly požadavky ČSN 730532 Akustika - Ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků. Veškeré instalace budou řádně izolovány.*

**e) protipovodňová opatření.**

Není požadováno.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

**a) napojovací místa technické infrastruktury,**

Přípojka elektro – ze stávajícího sloupku RE na hranici pozemku č. 194/3, který je ve vlastnictví investora. Odtud bude napojen domovní rozvaděč R1 v domě.

Voda napojena z veřejného vodovodu DN 100 MO - PVC. Vodovodní přípojka DN 32 (5/4" LDPE) je zavedena na zájmové území. Po dobu stavby bude vodoměrná sestava umístěna ve stávající provizorní vodoměrné šachtě. Tato vodoměrná sestava bude po dokončení výstavby osazena do nové venkovní vodotěsné vodoměrné šachty. (viz vyjádření Královéhradecká provozní bod 6.) Odpadní vody budou svedeny do sestavy biologického septiku a pískového filtru, s přepadem do stávající revizní šachty na poz. č. 194/3. Napojeno na obecní kanalizaci.

Dešťové vody budou svedeny do plastové nádrže na zalévání 2 x 2m<sup>3</sup> s čerpadlem, bezpečnostním přepadem na vsak na pozemku 194/3.

**b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.**

Výkonové kapacity v technické zprávě elektroinstalací a zdravotní techniky.

### **B.4 Dopravní řešení**

**a) popis dopravního řešení,**

Příjezd na pozemek č. 194/3 je z pozemní komunikace č. 523, přes pozemek č. 194/15. Nájezd na pozemek 194/3 je schválen. Předmětem PD nejsou žádné posuny, či úpravy stávajícího nájezdu.

Rozhled je zde dostatečný, projekt dopravního řešení včetně rozhledových trojúhelníků není požadovaný.

**b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,**

Příjezd na pozemek č. 194/3 je z pozemní komunikace č. 523, přes pozemek č. 194/15. Nájezd na pozemek 194/3 je schválen.

**c) doprava v klidu,**

U rodinného domu je k dispozici jedno stání na zpevněných plochách u objektu.

**d) pěší a cyklistické stezky.**

Není předmětem PD.

## **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

**a) terénní úpravy,**

*Před započítím výstavby bude provedena skrývka ornice cca 300 mm (vytvoření srovnávací roviny). Ornice bude deponována na staveništi a po dokončení výstavby bude znovu rozprostřena.*

**b) použité vegetační prvky,**

*Svahování, zatravnění ploch okolo domu není předmětem PD.*

**c) biotechnická opatření.**

*Není předmětem projektové dokumentace.*

## **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

**a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,**

*Realizace stavby musí probíhat tak, aby nedošlo k vážnému narušení životního prostředí. Výstavbou nedojde k ohrožení ani k poškození životního prostředí. Stavba svým charakterem, použitím nezávadných materiálů a moderních technologií nebude negativně ovlivňovat životní prostředí.*

**b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,**

*Neobsaženo.*

**c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,**

*Neobsaženo.*

**d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EI A,**

*Neobsaženo.*

**e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.**

*V dané lokalitě není potřeba navrhovat žádná ochranná pásma, ani jakékoliv omezující podmínky.*

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

*Stavba objektu splňuje základní požadavky na situování a stavební řešení stavby z hlediska ochrany obyvatelstva vyhláška č. 380/200 Sb.*

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

### **a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,**

Staveništní přípojka vody - obecní vodovod. Vodovodní přípojka DN 32 (5/4" LDPE) je zavedena na zájmové území.

Staveništní přípojka elektřiny - bude ze stávajícího pilíře, který je ve vlastnictví investora.

Stavební materiál bude skladován na pozemku investora č. 194/3

Přísun stavebního materiálu bude ze stávající komunikace č. 523 a dále přes pozemek 194/15.

Stavební buňka bude umístěna na pozemku investora.

### **b) odvodnění staveniště,**

Staveniště bude odvodněno drenáží a povrchovými rýhami.

### **c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,**

Příjezd na pozemek č. 194/3 je z pozemní komunikace č. 523, přes pozemek č. 194/15.

Voda napojena z veřejného vodovodu DN 100 MO - PVC. Vodovodní přípojka DN 32 (5/4" LDPE) je zavedena na zájmové území.

Přípojka elektro je ze stávajícího sloupku RE na hranici pozemku č. 194/3, který je ve vlastnictví investora.

### **d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,**

*Provádění stavby má negativní vliv na okolní pozemky a stavby. Jde o navážení materiálů, zvýšenou prašnost, zvýšenou hladinu hluku, případně i vibrací. Důležité je vymezení povolených maximálních limitů, a to v souladu s nařízením vlády č. 148 /2006 sb. o ochraně zdraví před negativními účinky hluku a vibrací.*

### **e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,**

*Staveniště musí být řádně zabezpečeno proti vniknutí nepovolaných osob, oplocení musí mít výšku min. 1,80m. Případná ponechávaná zeleň, která by mohla být stavbou poškozena, bude před prováděním stavby náležitě ochráněna. Výkopy v okolí kořenového systému zachovávaných stromů je nutno provádět ručně s nejvyšší opatrností a pouze v nezbytné míře. Po dokončení stavebních prací budou veškeré původní zatravněné plochy využíváné jako staveniště vyčištěny, srovnány a zavezeny katrovanou ornici a následně osety travním semenem. Odpad stavby musí být řádně likvidován dle podmínek orgánů k územnímu řízení a stavebnímu povolení. Doklady předloží zhotovitel stavby při kolaudaci. Mechanizmy budou použity dle technologického návrhu, zpracovaného zhotovitelem stavby a projednaném s investorem a generálním projektantem.*

### **f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),**

Trvalý zábor území.

### **g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,**

*Realizace stavby musí probíhat tak, aby nedošlo k vážnému narušení životního prostředí.*

*Během výstavby při provádění stavebních prací budou vznikat odpady z výstavby. Odpady vznikající při výstavbě budou vytríděny a zneškodněny dle platných právních předpisů. Stavebník zajistí odpovídající likvidaci odpadů, které v rámci stavební činnosti vzniknou v souladu se zákonnými požadavky o podrobnostech nakládání s odpady.*

*Za likvidaci odpadů vznikajících při výstavbě je odpovědný dodavatel stavby. Ke kolaudačnímu řízení budou investorem doloženy doklady o využití, popř. zneškodnění odpadů vznikajících během stavebních prací, včetně průběžné evidence odpadů. Tyto doklady budou potvrzeny oprávněným příjemcem odpadů.*

## PŘEHLED ODPADŮ

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	likvidace
17 01 01	Beton	recyklace (řízená skládka)
17 01 02	Cihly	recyklace (řízená skládka)
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	recyklace (řízená skládka)
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	recyklace (řízená skládka)
17 02 01	Dřevo	odprodej na palivo nebo řízená skládka
17 02 02	Sklo	kontejnery pro odpad
17 02 03	Plasty	kontejnery pro odpad
17 03 01*	Asfaltové směsi obsahující dehet	řízená skládka
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	řízená skládka
17 03 03*	Uhelný dehet a výrobky z dehtu	řízená skládka
17 04 05	Železo a ocel	sběrné suroviny
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	řízená skládka
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	řízená skládka
08 01 17*	Odpady z odstraňování barev nebo laků obsahujících organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	řízená skládka
08 01 18	Jiné odpady z odstraňování barev nebo laků neuvedené pod číslem 08 01 17	řízená skládka
08 01 99	Odpady jinak blíže neurčené	řízená skládka
08 02 99	Odpady jinak blíže neurčené	řízená skládka
08 04 99	Odpady jinak blíže neurčené	řízená skládka
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	sběrné suroviny
15 01 02	Plastové obaly	kontejnery pro odpad
15 01 03	Dřevěné obaly	odprodej na palivo, nebo řízená skládka
15 01 04	Kovové obaly	sběrné suroviny
15 01 10*	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	řízená skládka
20 03 01	Směsný komunální odpad	řízená skládka

Zdroj: Vyhláška č. 381/2001 Sb., Katalog odpadů

Nebezpečné odpady podle §6 odst. 1 a 2 zákona jsou označeny v Katalogu odpadů symbolem \*.

*Běžný odpad (směsný komunální) bude skladován v odpadní nádobě či kontejneru na pozemku investora a pravidelně odvážen v rámci celé lokality na předem určená skládková či recyklační místa.*

### **h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,**

- rodinný dům –  $123,40 \text{ m}^2 \times 0,3 = 37,02 \text{ m}^3$

- zpevněné plochy –  $109,76 \text{ m}^2 \times 0,3 = 32,93 \text{ m}^3$

Deponovaná zemina bude uskladněna na pozemku investora a po dokončení výstavby použita na terénní úpravy.

**i) ochrana životního prostředí při výstavbě,**

*Provádění stavby nebude mít podstatný vliv na životní prostředí v lokalitě v tom případě, že budou práce řádně prováděny dle platných norem a předpisů. Stavební suť bude ukládána do kontejneru a odvážena na řízenou skládku. Recyklovatelné materiály budou odváženy k dalšímu zpracování.*

**j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů,**

*Dodavatel stavby (investor) musí dodržovat všechny předpisy k zajištění ochrany zdraví jak svých zaměstnanců, tak subdodavatelů a třetích osob, které se mohou v prostoru stavby nacházet. Jedná se především o nařízení vlády 591/2006 sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon 309/2006 sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.*

**k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,**

*Požadavky na bezbariérové užívání výstavbou nebyly požadovány. Stavba není bytovým domem.*

**l) zásady pro dopravně inženýrské opatření,**

*Nejsou požadovány.*

**m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),**

*Celý prostor staveniště bude po celou dobu výstavby uzavřen pomocí stavebního oplocení s mobilními prvky. Staveniště musí být řádně zabezpečeno proti vniknutí nepovolaných osob, oplocení musí mít výšku min. 1,80 m. Stavební práce nebudou probíhat v době nočního klidu. Případná bouraná suť bude přepravována do plachtou uzavřených kontejnerů pomocí uzavřených shozů. V okolí stavby není nutné provádět žádné úpravy pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Samotná stavba nebude v průběhu stavebních prací využívána žádnými třetími osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.*

**n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.**

zahájení stavby:	2Q 2016
dokončení stavby:	2Q 2019
stavební ohlášení, územní souhlas	duben 2016
zahájení výstavby rodinného domu	květen 2016
základy	červen 2016
zdivo	červenec 2016
střecha	srpen 2016
okna, dveře venkovní	říjen 2016
zateplení střechy	listopad 2016
příčky	květen 2017
vnitřní rozvody ÚT, ZTI, EL	červenec 2017
omítky	říjen 2017
podlahy	květen 2018
sádkartony	červen 2018
fasáda	červenec 2018
vnitřní dveře, schody, krytiny, obklady, sanita	srpen 2018
dokončovací práce	duben 2018
kolaudace	květen 2019